

مناقصة علنية رقم 03/2023 لتفعيل متجر لبيع المواد الغذائية في المنطقة التجارية في المركز الطبي هيلل يافة

1. المركز الطبي هيلل يافة (فيما يلي - "صاحب الدعوة") يدعو بهذا قبول عروض أسعار لتقديم خدمات تفعيل متجر لبيع المواد الغذائية لصالح صاحب الدعوة (فيما يلي: "المستأجر").

2. تظهر صيغة المناقصة في موقع الانترنت التابع لصاحب الدعوة في العنوان: <http://hy.health.gov.il>.

3. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق في تعديل وثائق المناقصة و/ أو الإضافة عليها و/ أو تحديثها في كل مرحلة حتى موعد تقديم العروض. تظهر التحديثات والتغييرات التي تنطبق للمناقصة في موقع صاحب الدعوة على الانترنت. من واجب كل مقدم عرض ومن مسؤوليته الاطلاع على تحديث تلك التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.

4. فترة تأجير المكان المستأجر هي لمدة 60 شهراً ابتداءً من موعد تسليم الصيانة.

5. شروط حد أدنى للاشتراك في المناقصة:

يحق الاشتراك في هذه المناقصة لمن يستوفون، في موعد تقديم العروض، الشروط التراكمية التالية: العرض الذي لا يستوفي كافة الشروط المسبقة للمناقصة يُلغى ولا يُبحث فيه أمام لجنة المناقصات.

5.1 مقدم العرض صاحب تجربة مثبتة في تفعيل على الأقل متجر واحد لبيع المواد الغذائية كنموذج المواد الغذائية التي بخصوصها يقدم عرضاً في إطار هذه المناقصة (بما في ذلك بطريقة تفعيل من قبل أصحاب حق امتياز، في حال كان الحديث يدور عن شبكة)، خلال فترة متتالية لمدة سنتين على الأقل التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض وفقاً لهذه المناقصة.

5.2 يجب على مقدم العرض أن يرفق مع عرضه كفالة بنكية/ شركة تأمين ذاتية، غير مربوطة، لأمر صاحب الدعوة، بقيمة 24,219 ش.ج. لضمان استيفاء شروط وثائق المناقصة، وفقاً للصيغة المرفقة لوثائق المناقصة. تكون الكفالة سارية المفعول حتى تاريخ 31.8.2023.

5.3 مقدم العرض الذي يشترك في جولة مقدمات العروض التي ستجرى بتاريخ 18.01.2023 الساعة 11:00 في طابق 5 في مبنى مكوث المرضى ب (جديد) في صاحب الدعوة.

5.4 مقدم العرض هو مواطن إسرائيلي وإذا كان اتحاداً - اتحاد المسجل حسب القانون في إسرائيل.

5.5 مقدم عرض الذي هو صاحب كافة المصادقات والتصاريح المطلوبة وفقاً لقانون صفقات مع الهيئات العمومية (تطبيق إدارة حسابات ودفع ديون الضريبة)، للعام - 1976 على اسم مقدم العرض بما في ذلك:

أ. مصادقة موظف مؤهل، مدقق حسابات أو مستشار ضريبية، تشهد على أن مقدم العرض يدير سجلات حسابات وفقاً لأمر ضريبية الدخل [صيغة جديدة] وقانون ضريبة القيمة المضافة، للعام - 1975 أو أنه معفي من إدارتها وأنه معتاد أن يقدم تقارير لموظف التخمين عن مدخولاته وكذلك يقدم تقارير لمدير ضريبة القيمة المضافة عن صفقات التي تُعرض عليها ضريبة وفقاً لقانون ضريبة القيمة المضافة.

ب. تصريح مصادق عليه من قبل محام، وفقاً له فإنه حتى موعد التعاقد لم يبدان مقدم العرض وصاحب الارتباط فيه في أكثر من مخالفتين وفقاً لقانون العمال الأجانب (حظر تشغيل بشكل غير قانوني وضمان شروط عادلة)، للعام - 1991 ووفقاً لقانون الحد الأدنى للأجور، للعام - 1987، صيغة التصريح مرفقة مع وثائق المناقصة.



ד. تصريح مصادق عليه من قبل محام بخصوص تشغيل عمال من ذوي الاحتياجات الخاصة وفقا لقانون صفقات مع الهيئات العمومية (تعديل رقم 10 وأمر الساعة) للعام - 2016 ولقانون مساواة حقوق الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة، للعام - 1998، صيغة التصريح مرفقة مع وثائق المناقصة.

5.6 تشكّل هذه الشروط مطلبا مسبقا للاشتراك في المناقصة، عدم استيفاء شرط و/ أو عدم إرفاق وثيقة أيا كانت يؤدي إلى إلغاء العرض تماما وقبل البحث في لجنة المناقصات.

6. مطالب عامة للمناقصة

6.1 مقدم العرض الذي يوقع على وثائق المناقصة في الأماكن المخصصة لذلك.

6.2 يقدم مقدم العرض صورة/ صورًا لواحد من المتاجر التي يفتّلها اليوم، قائمة مفصلة قدر الإمكان، مخطط تصميم مقترح، أفضلية لتصوير الكتروني، كيفية تفعيل المتجر المقترح مثل عدد العمال، عرض الطعام وما شابه ذلك.

6.3 يتم تسليم المتجر بوضعه وتصميمه الحالي as is، إلا أنه يحق لمقدم العرض أن يقدم خرائط لتغيير التخطيط والتصميم القائم، - مثل خارطة الموقع المعماري للمتجر وأي مساعدة تخطيطية أخرى التي يمكن أن تُظهر جودة عرض مقدم العرض. يزود صاحب الدعوة مقدمي العروض، في حال تطلّب الأمر ذلك من قبلهم، مخطط مقاييس لغرض تحضير الخارطة.

6.4 لا توجد على مقدم العرض اي ديون لمسجل الشركات وهو ليس شركة مخلة بالقانون أو أنه بإنداز قبل تسجيله كشركة مخلة بالقانون.

(1) يكون العرض ساري المفعول لمدة 120 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

1. يجب تقديم العرض حتى تاريخ 08.02.2023 الساعة 13:00، لصندوق المناقصات، في مكاتب صاحب الدعوة، مكتب المدير الإداري، في مبنى مكوث المرضى أ. العرض الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه يُلغى.

2. لتفاصيل إضافية يمكن التوجه خطيًا إلى افرات كولطون زلمه، مركزة لجنة المناقصات، بواسطة:
فاكس 04-6344752، أو بالبريد الإلكتروني EfratKZ@hymc.gov.il
لن يأخذ صاحب الدعوة في الحسبان التفاصيل أو المعلومات التي تم تسليمها عن طريق جهة أخرى.
يتم تلقي التوجيهات حتى تاريخ 25.01.2023 فقط، مقدم العرض الذي لا يقدم توجّهًا حتى هذا الموعد يعتبر أنه موافق على شروط المناقصة بأكملها وأنه متنازل عن تلقي تفاصيل إضافية وتوضيحات.

3. في حال نشوء تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة الإعلان وبين وثائق المناقصة، يكون المذكور في وثائق المناقصة هو الملزم.

